

FICHE DE RENSEIGNEMENTS LMP & LMNP à nous retourner complétée :

contact@arcolib.fr

Adhérent n° :

Nom - Prénom :



1) LOUEUR PROFESSIONNEL OU NON PROFESSIONNEL :

• Les recettes sont supérieures à 23.000 € TTC	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
• Les recettes de location sont supérieures aux revenus du foyer fiscal	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>

2) VOTRE ACTIVITÉ DE LOUEUR : Nombre de biens en location :

Nature du ou des biens :		Bien N°1	Bien N°2	Bien N°3	Bien N°4	
		• Hôtel ou résidence de tourisme classée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• EHPAD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Étudiants	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Gîtes ruraux, chambres d'hôtes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Location résidence principale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Location touristique saisonnière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Autre (précisez) :						
Informations sur chaque bien :		• Date d'acquisition	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__
		• Date début location	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__
		• Montant d'acquisition	€	€	€	€
		• Type d'investissement :				
		○ Censi -Bouvard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		○ Classique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		○ Autre (précisez) :				
		• Exonération de CFE	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
		• Option à la TVA	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
		• Inscription au RCS pour l'un des membres du foyer fiscal en tant que LMP	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
Les services :		• Exploitation du bien :				
		○ Directe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		○ Via un gestionnaire (indiquez les coordonnées) :				
Cochez si le service est proposé						
• Le petit déjeuner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Le nettoyage régulier des locaux	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• La fourniture du linge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• La réception de la clientèle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

3) AUTRES INFORMATIONS OU PARTICULARITÉS :